

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.11.2022. DO 15.02.2023.

## Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **4 St-528/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza dužnika**

**STEP CO d. o. o. u stečaju**, Split,

OIB 23953569690

Smiljanićeva 2, 21000 Split

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2022. DO 15.02.2023.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom STEP CO d.o.o. u stečaju iz Vukovine, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Do dana koji prethodi početku izvještajnog razdoblja u tijeku je pred FINA-om bilo unovčenje zadnje neunovčene nekretnine stečajnog dužnika, a stečajna masa na dan 16. studenoga 2022. godine sastojala se od:

1. nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatoj ulici površine 126 m<sup>2</sup> i dvorište u Horvatoj ulici površine 345 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 471 m<sup>2</sup> u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela, opterećene razlučnim pravom
2. novčanih sredstava na računu dužnika u iznosu od **931,61 eura (7.019,24 kn)**.
3. novčanih sredstava na depozitu FINA-a u iznosu od **57.376,07 eura (432.300,00 kn)**.

U izvještajnom razdoblju zabilježene su slijedeće promjene na računu dužnika:

### PRILIVI NA RAČUN DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- naplata potraživanja od države	22,56 eur
- povrat akontacije troškova od FINA-a	<u>185,81 eur</u>
Ukupno priliv	208,37 eur

### ODLIVI S RAČUNA DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- trošak vođenja žiro računa	12,96 eur
- knjigovodstvene usluge	298,62 eur
- komunalna i vodna naknada	<u>298,93 eur</u>
Ukupno odliv	610,51 eur

Za platiti je preostalo neplaćenih a dospjelih obveza stečajne mase (razdoblje prije preuzimanja nekretnina):

- komunalna i vodna naknada	1.304,03 eura, uvećano za kamate (usklađeno s dobav.)
-----------------------------	---

Preostale nepodmirene navedene obveze podmirit će se iz kupovnine ostvarene prilikom unovčenja imovine.

**Na dan 15.02.2023. godine stanje na računu dužnika je 529,47 eura (3.989,29 kn).**

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U predmetnom izvještajnom razdoblju prodana je i zadnja imovina dužnika, nekretnina upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatoj ulici površine 126 m<sup>2</sup> i dvorište u Horvatoj ulici površine 345 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 471 m<sup>2</sup> u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela, opterećena razlučnim pravom.

Nakon dostavljenog obračuna troškova unovčenja za navedenu nekretninu, te korigiranih troškova prethodnih dviju unovčenih nekretnina, 14. veljače 2023. godine održano je ročište za raspodjelu kupovnine dobivene prodajom sve tri nekretnine stečajnog dužnika i to:

1. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2262, KO Kurilovec, zkč. br. 191/7, oranica, dvorno mjesto u Kurilovcu površine 435 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
2. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2081, KO Kurilovec, zkč. br. 180, kuća broj 83 A, dvorište i oranica, površine 645 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
3. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatoj ulici površine 126 m<sup>2</sup> i dvorište u Horvatoj ulici površine 345 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 471 m<sup>2</sup> u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela.

Nakon donošenja rješenja o raspodjeli kupovnine, te uplate troškova unovčenja od strane FINA-e na račun stečajnog dužnika, pristupit će se završnim aktivnostima u smislu zaključenja ovog stečajnog postupka.

Split, 15. veljače 2023. godine

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić